

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Молодогвардейцев, д. 47А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3 431,10

Площадь нежилых помещений, м2:

1 514,80

Площадь ОИ, м2:

2 201,70

Задолженность на начало года, всего в руб.	174 599,25
---	-------------------

Жилищные и коммунальные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	661 196,66	875 001,08	847 328,84	688 868,90
Нежилые:	202 247,50	393 866,68	210 592,33	385 521,85
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	4 375,98	-27,93	865,60	3 482,45
Эл. энергия при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС при СОИ:	2 720,79	4 861,26	4 352,56	3 229,49
ВО при СОИ:	1 780,41	3 495,66	3 084,03	2 192,04
ХВСиВО:	711 319,75	-8 335,94	272 288,70	430 695,11
Всего:	1 583 641,09	1 268 860,81	1 338 512,06	1 513 989,84

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

234 662,23

Расходы (руб.):

1 398 575,04

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 342 668,71
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 000 539,80
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	126 886,08
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	735 459,56
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	138 194,16
	Электромонтажные работы, январь 2020 г.	969,00
	Электромонтажные работы, январь 2020 г.	847,88
	Ремонт системы ХВС в подвале, январь 2020 г.	668,16
	Ремонт системы ГВС, квартира 69, январь 2020 г.	1 298,73
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	2 814,95
	Ремонт системы ХВС, квартира 8, март 2020 г.	4 065,94
	Электромонтажные работы в подъезде 1, апрель 2020 г.	348,38
	Ремонт системы ГВС, квартира 84, май 2020 г.	455,50
	Кошение травы, июнь 2020 г.	1 921,79
	Обслуживание системы КНЗ, квартира 33, июнь 2020 г.	132,38
	Регулировка системы ГВС, квартира 4,13, 17,44, июнь 2020 г.	3 367,95
	Покраска бойлера, июнь 2020 г.	8 994,12
	Ремонт системы ХВС, квартира 75, июнь 2020 г.	341,85
	Кошение травы, август 2020 г.	1 921,79
	Регулировка системы ГВС, квартира 13, август 2020 г.	1 559,23
	Электромонтажные работы в подъезде 2, август 2020 г.	493,50
	Замена элемента питания преобразователя расхода, август 2020 г.	2 200,00
	Электромонтажные работы, август 2020 г.	969,00
	Ремонт системы ГВС, квартира 77, сентябрь 2020 г.	455,50
	Обслуживание системы КНЗ, квартира 17, сентябрь 2020 г.	132,38
	Ремонт системы ГВС, квартира 77, сентябрь 2020 г.	5 055,58
	Ремонт системы ГВС, сентябрь 2020 г.	1 067,91
	Электромонтажные работы, квартира 33, сентябрь 2020 г.	177,47
	Ремонт системы ХГВС в подвале, сентябрь 2020 г.	3 191,33
	Ремонт системы ГВС, квартира 7а, сентябрь 2020 г.	415,36

	Регулировка системы отопления, квартира 44, октябрь 2020 г.	1 683,97
	Регулировка системы отопления, квартира 15, октябрь 2020 г.	1 683,97
	Регулировка системы отопления, квартира 55, октябрь 2020 г.	1 683,97
	Регулировка системы отопления, квартира 19, октябрь 2020 г.	1 683,97
	Регулировка системы отопления, квартира 46, октябрь 2020 г.	1 683,97
	Регулировка системы отопления, квартира 45, октябрь 2020 г.	1 683,97
	Регулировка системы отопления, квартира 55, октябрь 2020 г.	1 683,97
	Ремонт мягкой кровли и межпанельных швов, квартиры 40,41,42,85, октябрь 2020 г.	49 000,00
	Общестроительные работы в подъезде 1, октябрь 2020 г.	526,27
	Общестроительные работы в подъезде 1, октябрь 2020 г.	305,24
	Общестроительные работы, октябрь 2020 г.	1 315,67
	Электромонтажные работы, октябрь 2020 г.	302,00
	Электромонтажные работы, октябрь 2020 г.	105,89
	Регулировка системы ГВС, квартира 23, ноябрь 2020 г.	1 683,97
	Ремонт системы ГВС, квартира 23, ноябрь 2020 г.	441,81
	Ремонт системы ХВС в подвале, ноябрь 2020 г.	746,76
	Ремонт системы КНЗ в подвале, декабрь 2020 г.	1 497,08
	Ремонт системы ХВС в подвале, декабрь 2020 г.	2 495,47
	Ремонт системы отопления в подвале, декабрь 2020 г.	2 320,53
	Организация поверки УУТЭ, декабрь 2020 г.	21 800,00
1.2.	Уборка придомовой территории	114 398,67
1.3.	Уборка мест общего пользования	54 751,11
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	110 575,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	9 090,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Содержание контейнерных площадок	33 236,45
1.9.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	20 077,68
1.10.	Услуги охраны	0,00
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	55 906,33
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	52 063,27
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	3 843,06

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.